



## 아いま음 놀이터 영등포점 신축공사

설계설명서

2026.07.

## 건축 개요

| 구 분       | 내 용                                                     |          |
|-----------|---------------------------------------------------------|----------|
| 시 설 명     | 아이마음 놀이터 영등포점                                           |          |
| 대지위치      | 서울시 영등포구 신길동 4969-8 외 2필지                               |          |
| 용 도       | 제1종 근린생활시설 (휴게음식점, 주민공동이용시설)                            |          |
| 구 조       | 중목구조, 철근콘크리트조                                           |          |
| 주 요 외 장 재 | 호피석 산석 붙임(외벽), 알루미늄징크 거멸접기(지붕), 알루미늄 시스템 창호(창호)         |          |
| 주요 설비     | 전기히트펌프(EHP) 냉난방기, 바닥 복사난방 시스템<br>부패탱크식(FRP) 단독정화조(50인), |          |
| 층 수       | 지상 1층                                                   |          |
| 높 이       | 8.0m (최고높이), 2.5m (처마하부높이)                              |          |
| 건축면적      | 569.39㎡                                                 |          |
| 연 면 적     | 569.39㎡                                                 |          |
| 건 폐 율     | 4.02% (법정 : 20%이내)                                      |          |
| 용 적 륜     | 4.02% (법정 : 150% 이내)                                    |          |
| 주차대수      | 4대 (법정 : 4대, 시설면적 134㎡ 당 1대)                            |          |
| 세부면적      | 용 도                                                     | 바닥 면적(㎡) |
|           | 로비, 방풍실, 안내데스크, 카페창고                                    | 43.2     |
|           | 프로그램실                                                   | 37.3     |
|           | 라운지                                                     | 113.2    |
|           | 사무실 및 창고                                                | 24.4     |
|           | 화장실(남), 화장실(여), 수유실                                     | 23.3     |
|           | 열린 놀이공간                                                 | 161.2    |
|           | 도서 놀이공간                                                 | 35.5     |
|           | 체험형 놀이공간                                                | 58.7     |
|           | 처마 하부                                                   | 72.6     |
|           | 합 계                                                     | 569.4    |

## 주요 일정

2025.09.02 : 설계 제안서 발표

2025.09.08 : 설계 파트너 선정

2025.11.18 : 설계 계약 체결

2025.11.26 : 계획설계 보고

2026.01.20 : 기본설계 보고

2026.02.24 : 서울시 도시공원위원회 본위원회 – 조건부 가결 (심의 내용 소위원회 자문)

2026.04.23 : 서울시 도시공원위원회 소위원회 – 조건부 가결 (자문 내용 조치계획서 제출)

2026.05.13 : 건축인허가 완료

2026.06.11 : 실시설계 보고

2026.07.14 : 설계 완료

**2026.08. : 시공 파트너 선정 및 계약**

**2026.09. : 공사 착공**

**2027.03. : 공사 준공**



# 배치도

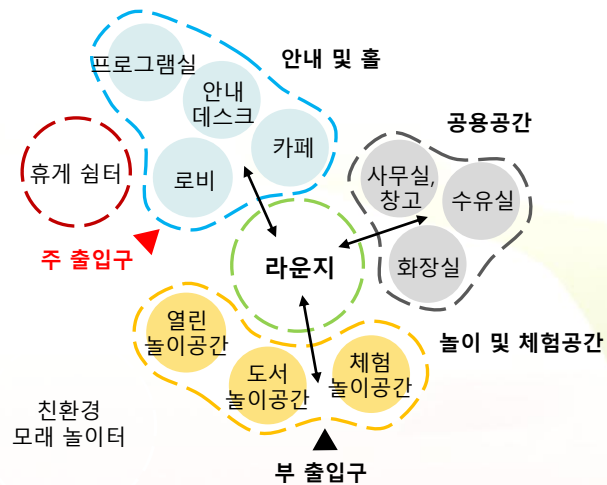




# 공간 구성

## 프로그램 구성

라운지를 중심으로 안내 및 홀, 놀이 및 체험공간, 공용공간이 연결되도록 구성함

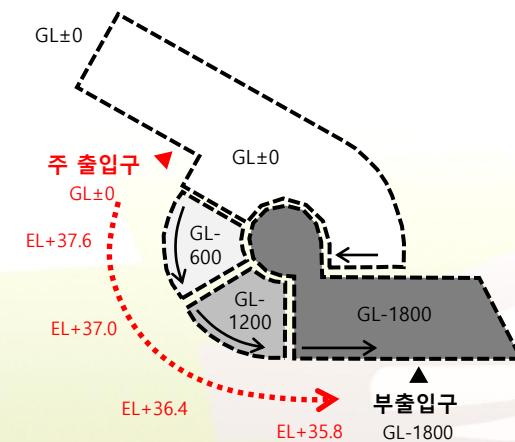


## 분해도



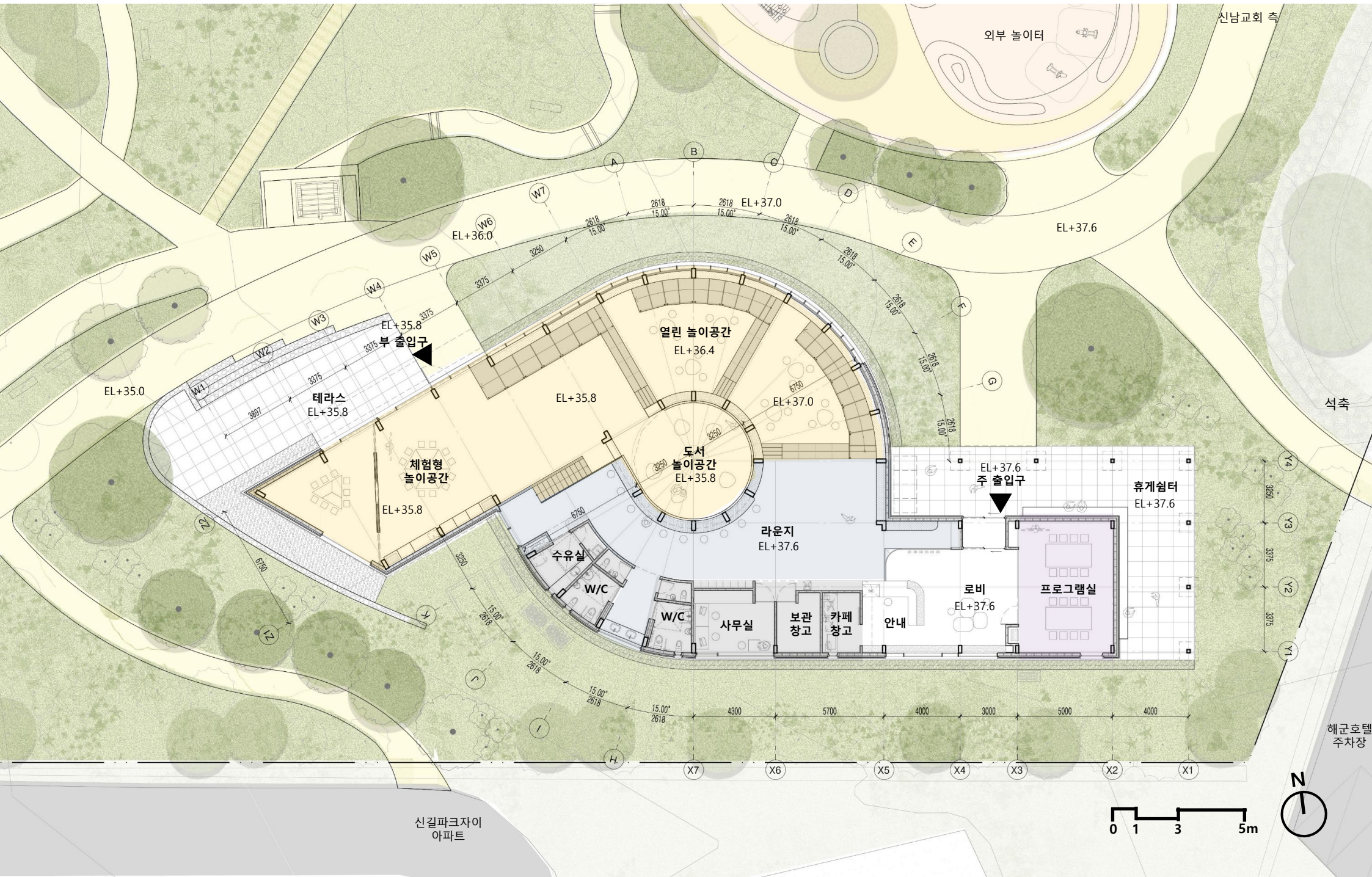
## 공원 지형에 순응한 바닥높이 계획

점진적으로 낮아지는 공원의 경사를 따라 건축물의 바닥높이도 점차 낮아지도록 계획함.





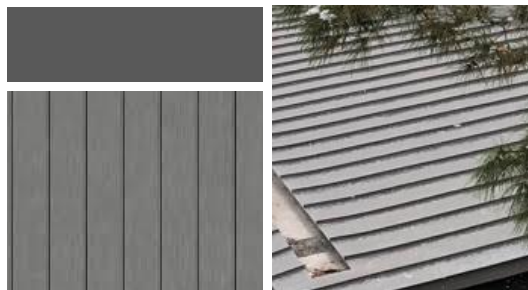
# 평면도





# 입면도

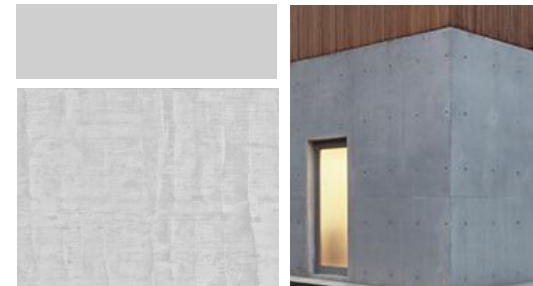
알루미늄징크 거멀접기 : 지붕 마감



산석 불임 : 외벽 입면 마감

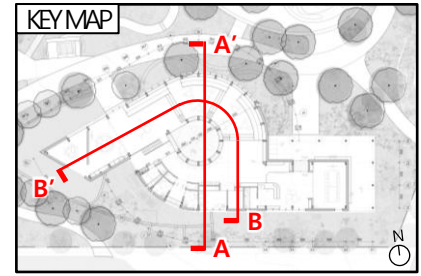


노출 콘크리트 : 기단부





# 단면도



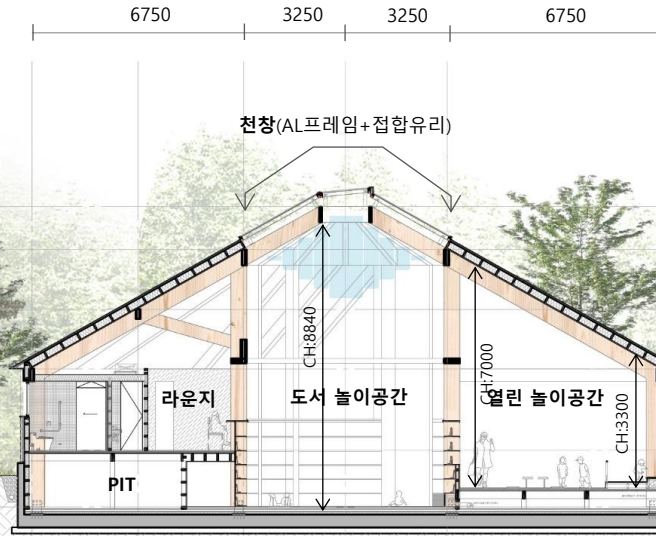
대지경계선

RF GL +7840

RF GL +4500

1F(진입) GL ±0

1F(하부) GL -1800



대지경계선

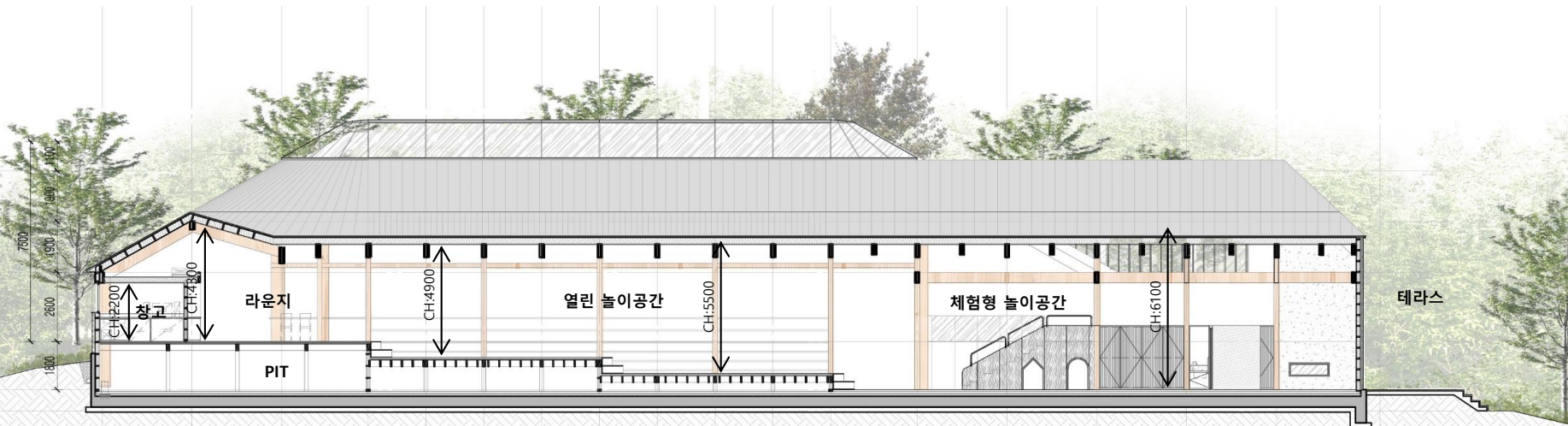
RF GL +7840

RF GL +4500

1F(진입) GL ±0

1F(하부) GL -1800

▼ RF3 FL=EL+45.10  
▼ RF3 FL=EL+44.00  
▼ RF2 FL=EL+42.10  
▼ RF1 FL=EL+40.20  
▼ 1F (진입) FL=EL+37.60  
▼ 1F (하부) FL=EL+35.80





## 주요 실내 마감재

가문비나무(스프러스)  
집성목 : 구조



마모룸 : 실내 바닥



자작합판 : 가구 마감,  
주요 벽 마감



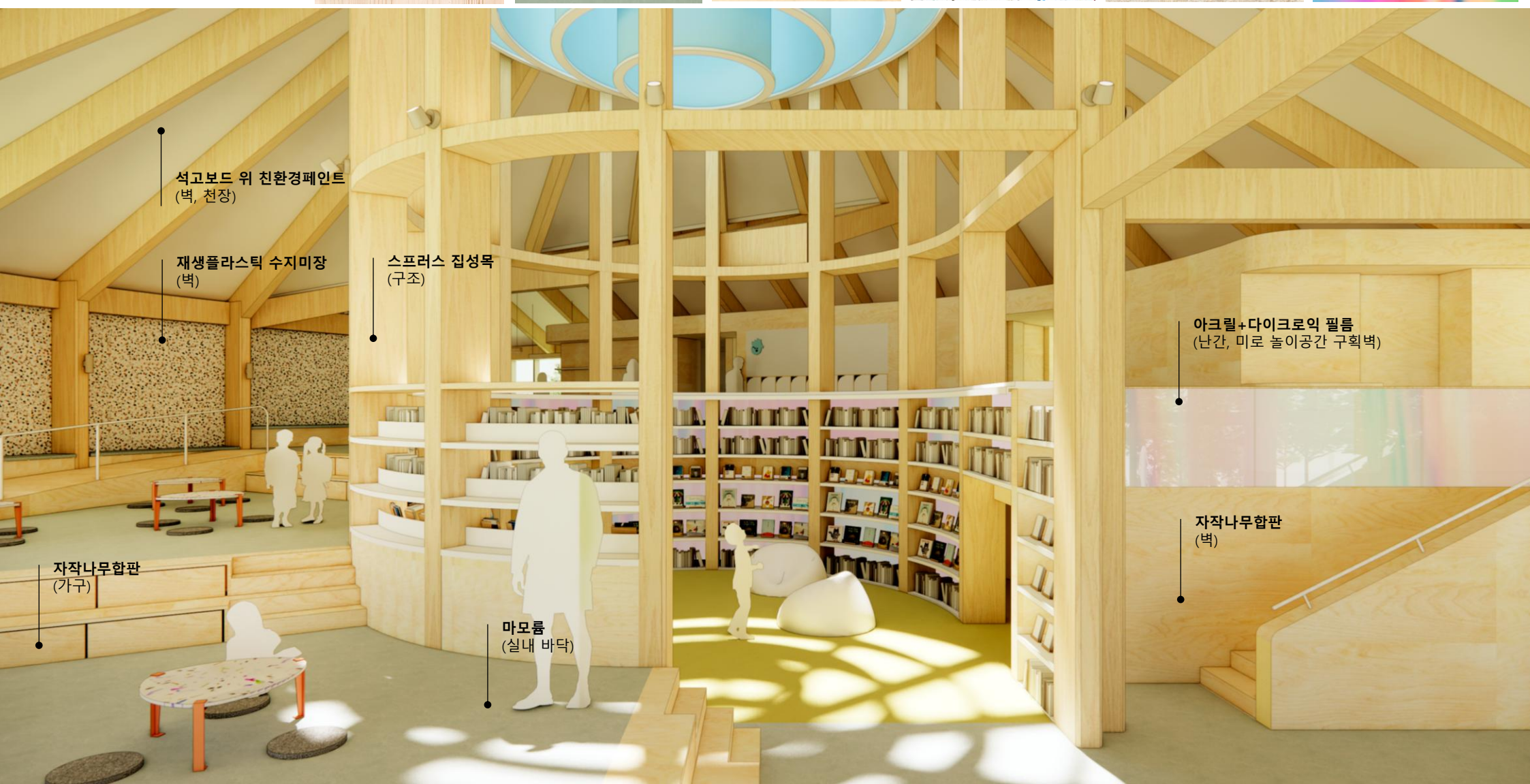
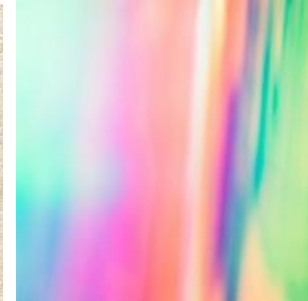
재생플라스틱 수지미장  
체험 놀이공간 벽 마감



포세린타일 : 실내 바닥



아크릴+다이크로익필름  
미로 놀이공간



석고보드 위 친환경페인트  
(벽, 천장)

재생플라스틱 수지미장  
(벽)

스프러스 집성목  
(구조)

아크릴+다이크로익 필름  
(난간, 미로 놀이공간 구획벽)

자작나무합판  
(벽)

자작나무합판  
(가구)

마모룸  
(실내 바닥)











